



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 05/04/2019 Protocollo N° 137977 Class: C.101. Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Parere non vincolante. Rideterminazione della durata delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreativa. Adempimenti procedurali conseguenti all'applicazione della Legge 30 dicembre 2018, n.145.

Alla cortese attenzione dei  
Responsabili del Settore Demanio  
nei Comuni di

Caorle  
Cavallino-Treporti  
Chioggia  
Eraclea  
Jesolo  
Porto Tolle  
Rosolina  
San Michele al Tagliamento  
Venezia  
Porto Viro ✓  
Ariano Polesine

LORO SEDI

Si premette che un Comune costiero veneto ha chiesto alla scrivente Direzione regionale delle indicazioni sugli adempimenti procedurali in materia di concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreativa, conseguenti alla rideterminazione della loro durata disposta con la Legge n.145/2018.

Nell'esercizio della funzione di consulenza della Regione agli Enti locali, prevista dall'art.4 della L.R.n.3/2003, si comunica il seguente parere non vincolante, nel pieno rispetto dell'autonomia amministrativa comunale ed in particolare della competenza comunale in materia di rilascio e modifica dei contratti di concessione demaniale marittima con finalità turistica ricreativa, prevista dall'art.46 della L.R.n.33/2002.

Con la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", articolo 1 commi da 675 a 685, sono state introdotte nuove disposizioni in materia di demanio marittimo.

Tra le diverse disposizioni, concernenti criteri ed indirizzi inerenti le procedure per il rilascio delle concessioni demaniali, si pone l'attenzione su quelle (commi 682, 683 e 684) che stabiliscono la rideterminazione della durata pari a 15 anni a decorrere dal 1 gennaio 2019 - quindi fino al 1 gennaio 2034 - di tutte le tipologie di concessioni del demanio marittimo disciplinate dall'art. 01 del decreto-Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla Legge

Area Programmazione e Sviluppo Strategico  
Direzione Turismo  
Cannaregio, 168 - 30121 Venezia Tel. 0412792644 - Fax 041/2792601  
[turismo@pec.regione.veneto.it](mailto:turismo@pec.regione.veneto.it)  
Codice Univoco Ufficio 1QR6JG



## REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

4 dicembre 1993, n. 494, che comprende quindi anche le concessioni per finalità turistico ricreative, ma non comprende la nautica da diporto, come individuata dal D.P.R. 509/1997, che non è espressamente richiamata nell'articolo 01 citato.

La finalità del presente parere è di fornire indicazioni non vincolanti ai Comuni costieri, competenti per il rilascio e modifica delle concessioni demaniali marittime a finalità turistico ricreativa, ai sensi dell'art. 46 della L.R.n.33/2002, riguardo agli adempimenti da porre in essere in ossequio alle disposizioni della Legge statale citata, considerato che, come peraltro avvenuto nei precedenti provvedimenti normativi in cui si disponeva la proroga di concessioni demaniali, la Legge statale citata non reca indicazioni o prescrizioni sulle procedure alle quali i Comuni si devono attenere per concretizzare la nuova durata dei titoli.

Resta fermo che la rideterminazione della durata delle concessioni discende direttamente dalla Legge n.145/2018, per cui le indicazioni non vincolanti che si forniscono alle Amministrazioni competenti sono esclusivamente funzionali all'individuazione della procedura per la formalizzazione di un diritto acquisito dal concessionario direttamente in base alla Legge statale citata.

Si ritiene opportuno che il Comune notifichi al concessionario la nuova durata della concessione "*ai sensi dei commi 682 e segg. dell'art.1 della Legge 30 dicembre 2018, n.145*" determinando il ricalcolo del valore della concessione con riferimento alla nuova scadenza al 1 gennaio 2034 e di conseguenza l'importo dovuto all'Erario per l'imposta di registro, ed invitando il concessionario ad effettuare il pagamento entro 20 giorni dalla notifica.

Il concessionario manifesterà la volontà di formalizzare la rideterminazione di durata pagando l'imposta di registro e comunicando al Comune l'opzione per la formalizzazione, scegliendo tra:

- la semplice annotazione della nuova durata sul titolo concessorio ;
- un atto ricognitivo, costituente atto aggiuntivo al titolo concessorio.

Si rappresenta l'opportunità che le procedure per la formalizzazione della rideterminazione della durata siano attivate e concluse in tempi ragionevoli, in modo che gli operatori siano in possesso delle necessarie formalità prima dell'apertura della stagione

Distinti saluti.

Il Direttore  
Dott. Mauro Giovanni Viti

Area Programmazione e Sviluppo Strategico  
Direzione Turismo  
Cannaregio, 168 – 30121 Venezia Tel. 0412792644 – Fax 041/2792601  
[turismo@pec.regione.veneto.it](mailto:turismo@pec.regione.veneto.it)  
Codice Univoco Ufficio 1QR6JG